

KANAL BAĞLANTI İZİN BELGESİ İÇİN İSTENEN EVRAKLAR

1. KANAL BAĞLANTI İZİN BELGESİ BAŞVURU DİLEKÇESİ
2. KANAL BAĞLANTI İZİN SÖZLEŞME VE UYGULAMA KRİTERLERİ TAAHHÜTNAME (Noter Onaylı)
3. ÇEVRE MEVZUATINA UYMA TAAHHÜTNAMESİ (Noter Onaylı)
(Çevre Kirlenmesini Önlemek Amacıyla Alınacak Tedbirlere Ait 2872 Sayılı Çevre Koruma Yönetmeliklerine Uyacağına Dair Taahhütname)
4. ATIKSU KANAL BAĞLANTI İZİNİ TAAHHÜTNAMESİ (Noter Onaylı)
5. KANAL BAĞLANTI İZİN BELGESİ SÖZLEŞMESİ
6. KANAL KROKİSİ (Evsel atıksu kanalı, endüstriyel atıksu kanalı, yağmur suyu kanalı, atıksu debimetresi, elek, ızgara vs. krokide belirtilmeli)
7. FABRİKA DENETİM TUTANAĞI (Faaliyete geçilebilecek durumdaki firmalar için aranır ve OSB teknik personeli tarafından doldurulur.)
- 8- SADECE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSUYU OLAN VE 100 KİŞİ ALTINDA ÇALIŞANI OLAN FİRMALAR İÇİN KANAL BAĞLANTI İZİNİ SÖZLEŞME VE UYGULAMA KRİTERLERİ TAAHHÜTNAME (Noter Onaylı)
(Firmasının SGK Dökümü ve Çalışan Sayısı Bayanı talep edilecektir.)

Not 1: Yukarıda belirtilmiş olan tüm dokümanlar eksiksiz olarak tamamlandıktan sonra Velimeşe OSB teknik personeli tarafından yerinde inceleme yapılır ve “Fabrika Denetleme Tutanağı” doldurulur. Eksiklik yok ise belge düzenlenip firmaya verilir. Eksiklik tespit edilmesi durumunda eksikliğin durumuna göre süre verilir.

Not 2: **8. madde sadece evsel nitelikli atıksuları bulunan ve 100 kişinin altında çalışan olan firmalar için geçerlidir.**

Konu: Kanal Bağlantı Belgesi

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI' NA

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi sınırları içindeada,paftaparşel'de faaliyette bulunan ve.....m³/gün atıksu taahhüdü olan firmamız, kanal bağlantı sözleşmesini imzalayarak, Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından belirtildiğı şekilde kanalını dizayn etmiş ve atıksu ölçüm istasyonu yapılmıştır.

Kanal Bağlantı Sözleşmesi hükümlerini yerine getiren firmamız için Kanal Bağlantı İzin Belgesinin verilmesini arz ederiz.

İmza

Çalışan Kişi Sayısı:

Faaliyet Konusu:

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KANAL BAĞLANTI İZİNİ SÖZLEŞME VE UYGULAMA KRİTERLERİ
TAAHHÜTNAME

Katılımcılar, Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nden aşağıda belirtilen esaslara göre bağlantı izin belgesi almak zorundadır.

- a)** Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapılmadan önce ön arıtma, parsel bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nün denetimi altında yapacaktır. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur.
- b)** Debimetre bulunan Atıksu Ölçüm İstasyonu OSB tarafından belirtildiği şekilde dizayn edilir. Katılımcı, debimetre bulunan Atıksu Ölçüm İstasyonu iyi bir şekilde muhafaza etmek, güneş enerji sistemi panellerini temiz ve çalışır halde ve ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür.
- c)** Bağlantı izin belgesi alınması için OSB Yönetim Kurulu katılımcıya en çok 1 ay süre tanır. OSB Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde bu süreyi artırabilir veya eksiltebilir. Kanala deşarj standartları sağlanmadıkça, hiçbir katılımcıya bağlantı izin belgesi verilemez.
- d)** Katılımcı en çok 1 ay süre içerisinde Bağlantı İzin Belgesi almadığı takdirde OSB Yönetim Kurulunun uygulayacağı her türlü yaptırımı kabul etmiş sayılır
- e)** Bağlantı izin belgesinde yer alan bilgilerin teknik ve idari sorumluluğu katılımcıya aittir.
- f)** OSB Yönetim Kurulu gerekli gördüğü hallerde, bağlantı izin belgesinde belirtilen sorumlu teknik elemanın değiştirilmesini talep edebilir.
- g)** OSB, ani deşarj ve dökülmelerin olabileceği veya gerekli gördüğü kaynaklar için ilave tedbirler isteyebilir.
- h)** OSB Yönetim Kurulunun yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu kanal sistemine dokunulamaz, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu kanalından su alınamaz.
- i)** Özellikle yanma ve patlama tehlikesi yaratan veya zehirli olan maddeler, fuel oil, benzin, nafta, motorin, benzol, solventler, karpit, fenol, petrol, zehirli maddeler, yağlar, gresler, asitler, bazlar, ağır metal tuzları, pestisitler, radyoaktif maddeler veya benzeri toksik kimyasal maddeler kanalizasyon sistemine verilemez.
- j)** Kanal şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek, normal su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kumaş parçası, kum, cüruf, toprak, metal, cam, süprüntü, moloz, mutfak artığı, selüloz, katran, saman, talaş, metal ve tahta parçaları, hayvan ölüsü, çamurlar, plastikler ve benzeri her türlü katı madde ve malzemeler atıksu hattına verilemez.
- k)** Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler kanal sistemine verilemez.
- l)** Katılımcıların tüketimleri aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması gayesiyle tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.
- m)** Her katılımcının tükettiği atıksu miktarı, periyodik bir şekilde okunup kaydedilir. Bir önceki okuma ile arasındaki fark alınarak tahakkuklara esas alınacak tüketimi bulunur, fatura düzenlenerek süresi içinde tahsil edilir.
- n)** Faturanın ödenmemesi durumunda, ilk 15 gün için Yönetim Kurulunun belirlediği para cezası uygulanır 15 günlük sürenin dolmasından sonra kanal bağlantısı iptal edilir ve Organize Sanayi Bölgesinin verdiği hizmetlerden yararlanamaz. Bu durum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Valiliğe bildirilir.
- o)** Atıksu Ölçüm İstasyonunun firma tarafından tahrip edilmesi, ayarlarının değiştirilmesi neticesinde, çalışmaması veya debimetrenin üzerindeki endeksin okunmaması halinde son üç ay tüketiminin ortalamasının 3 katı alınarak fatura düzenlenir. Atıksu Ölçüm İstasyonunun herhangi bir nedenle zarar görmesi durumunda katılımcıya Velimeşe OSB tarafından yeni bir ekipman alınır ve alınan yeni ekipman ücreti 2 katı şekilde katılımcıya rücu edilecektir.
- p)** Herhangi bir nedenden dolayı atıksu ölçüm istasyonu devre dışı kalırsa; tüketim miktarı üç aylık dönem koşullarını temsil edecek şekilde önceki aylar tüketiminin ortalaması dikkate alınarak hesaplanır.
- r)** OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 67 geçerlidir.

TAAHHÜTNAME

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe OSB Mahallesi,
.....ada.....pafta.....parselde bulunan taşınmazın maliki / kiracısı
..... firması olarak, çevre değerlerin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre
Kanunu'na ve ilgili tüm yönetmeliklere (Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava
Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Atık Yönetimi
Yönetmeliği, Ambalaj Atıkların Kontrolü Yönetmeliği gibi) ve bölgenizce uygulanan ön arıtma ölçüm
ve uygulama kriterlerine firma olarak uyacağımızı ve yine yukarıda zikrettiğimiz parselde çalışma
yürüten alt yükleniciler ve taşeronlar dahil birlikte faaliyet gösterdiğimiz tüm firmaların da uymalarını
sağlayacağımızı taahhüt ederiz.

Saygılarımızla, / / 20....

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ATIKSU KANAL BAĞLANTI İZİNİ TAAHHÜTNAMESİ

.....olarak,.....Ada parselde.....
..... faaliyeti yapmaktayız.

İlgili mevzuata uygun olarak; Velimeşe OSB'nin gerekli gördüğü hallerde, "Kanal Bağlantı İzin Belgesi" ve "Kanala Deşarj Standartları" ölçüm aralığından bağımsız olarak kirlilik parametrelerinin tespiti için istediği analizleri, bedeli tarafımıza ait olmak üzere yapabileceğini veya yaptırabileceğini ve tarafımıza ait atık suyun deşarj standartları sağlanmadığı takdirde Kanal Bağlantı İzin Belgesini iptal edebileceğini, bu durumda katılımcı sıfatı ile mevzuattan kaynaklanan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Velimeşe Yönetim Kurulunun belirlediği her türlü maddi ve idari yaptırım ve cezai yaptırımı kabul ettiğimizi beyan ve taahhüt etmekteyiz.

Yine yapılan detaylı bilgilendirme ve ihbar ile firmamıza; "Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belge'nin" verilmesi için atıksu kanalına belirli malzemelerin (*civata, demir, parçaları, pet şişeler, evsel çöpler, kalas, tahta parçaları, ambalaj atıkları, kumaş parçaları, odun, moloz, kum, çürüf, toprak, kimyasal benzeri her türlü katı madde ve kimyasal malzemeler*) girişinin engellenmesi gerektiği, anılan bu nevi malzemenin Atıksu Arıtma Tesisine ve Bağlantı Hatlarına zarar vereceği detaylı bir şekilde izah edilmiş olup; anılan malzemenin atıksu kanalına girmemesi için tüm fiziki ve kimyasal tedbirlerin alınmasından firmamızın sorumlu olduğunu; aksine ihmâl, uygulama, işlem ve fiillerde mevzuattan kaynaklanan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Velimeşe Yönetim Kurulunun belirlediği her türlü maddi ve idari yaptırım ve cezai yaptırımı kabul ettiğimizi beyan ve taahhüt etmekteyiz. Bu yönde olmak üzere; OSB Müdürlüğünün, yukarıdaki ifade edilen kaba pisliklerin gelmesini engellemek amacı ile uygun gördüğü önleyici olarak kullanılabilir olan makine, ekipman ve ön çöktürme yaptırılması gibi önlemleri ve usulleri kullanmamız yönünde karar alıp, talepte bulunabileceğini; bahse konu kararlar ve taleplerin bedeli firmamızca karşılanarak derhal yerine getirileceğini; karar ve taleplerin yerine getirilmemesi durumunda "Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belge'nin" iptali dahil mevzuattan kaynaklanan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Velimeşe Yönetim Kurulunun belirlediği her türlü maddi ve idari yaptırım ve cezai yaptırımı kabul ettiğimizi beyan ve taahhüt etmekteyiz.

Kusurlu ya da ihmalkar olup olmadığımızı bakılmaksızın; Atıksu Kanal Bağlantı hattına yukarıda ifade edilen katı parçaların ve kimyasal malzemelerin işletmemiz kaynaklı olarak gelmesi ile; firmamızın atıksu kanal hattında ve genel hatta tıkanma olması, atıksu arıtma veriminin düşmesi, atıksu debisinin doğru okuma yapmasının engellenmesi ve atıksu debisi mevcut durumdan fazla okuma yapması durumlarında; tüm hasar ve zararın tarafımızdan karşılanacağını, Velimeşe OSB tarafından bu yöndeki olumsuzlukların giderilmesi için harcanan bedelin şirketimize bildirilmesini takip eden 10 gün içinde Velimeşe OSB'ye ödeneceğini kabul ve taahhüt etmekteyiz.

Tarafımıza yapılan detaylı bilgilendirme ve ihbar ile; mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmememiz, aksatmamız, geciktirmemiz, eksik ve hatalı uygulamamız ve yine Velimeşe OSB tarafından firmamızdan alınmasını istediği teknik, fiziki, kimyasal biyolojik önlemleri süresinde ve usulüne uygun şekilde almamamız, alınmış tedbirleri usulüne uygun olarak uygulamamız halinde; Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belge'nin Velimeşe OSB Müdürlüğüne iptal edilmesini ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında dahil olmak üzere resmî kurumlara İzin İptali ilgili bilgi iş ve işlemleri yapmasını kabul ettiğimizi; bu halde maddi ya da manevi zarar, ziyan ve tazminat talep etmeyeceğimizi taahhüt etmekteyiz.

Yukarıda zikredilen detaylı açıklamalar ve taahhütlerimiz yanında; mevzuattan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Velimeşe Yönetim Kurulunun belirlediği tüm kurallar ve kriterlerin tarafımızdan titizlikle uygulanacağını; taahhütlerimizi ihlal ve ihmalden doğan ve doğabilecek tüm zararları ödemeyi kabul ettiğimizi kabul, beyan ve taahhüt etmekteyiz...../...../ 20.....

Ek: İmza Sirküleri

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

KANAL BAĞLANTI SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Tarihi	:	
Firma Adı /Şahıs Adı ve Soyadı	:	
Atıksu Taahhüt Miktarı	:	
Ada, Parsel ve Pafta	:	
Adres	:	

MADDE 1. AMAÇ:

Bu sözleşme 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin OSB'lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bir tarafta Velimeşe Organize Sanayi Bölge'si ile diğer tarafta atıksu arıtma tesisinden yararlanacak yukarıda unvanı yer alan firma (Bundan böyle Abone olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden Atıksu arıtma hizmetleri ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Bu sözleşme, yukarıda yazılı olan adreslerde faaliyet gösteren Abone'nin evsel ve endüstriyel nitelikli atıksularının atıksu altyapı sistemlerini kullanarak Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi'ne taşınması ve Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi'nde arıtılması ve bu amaçla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını ile maliyetlerin karşılanması prensipleri ve aykırı hareket edildiğinde uygulanacak yaptırımları belirler.

MADDE 3. TANIMLAR

- 3.1. OSB** : Organize Sanayi Bölgesi'ni,
- 3.2. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi** : Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğini,
- 3.3. Yönetim Kurulu** : Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi' nin Yönetim Kurulu'nu,
- 3.4. Bölge Müdürlüğü** : Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nü,
- 3.5. Hizmet Alanı** : Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi' nin sorumluluğunda hizmet verilecek alanları,
- 3.6. Abone** : Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi hizmet alanında atıksu alımı

- altyapı hizmetlerini kullanan ve işbu sözleşmeyi imzalayan katılımcıyı,
- 3.7. Sözleşme** : Abone ile Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi arasında, Abone'ye ilişkin bilgilerin yer aldığı ve taraflarca imza altına alınan sözleşmeyi,
- 3.8. Sayaç/Ölçü Sistemi** : Abone'nin atıksu miktarını tespit eden, nitelik ve niceliği Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından belirlenen cihazı,
- 3.9. Arıtma** : Suların kullanım sonucu kaybettikleri fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özelliklerinin bir kısmını veya tamamını tekrar kazandırabilmek ve/veya boşaltıldıkları alıcı ortamın tabii, fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve ekolojik özelliklerini değiştirmeyecek hale getirilebilmelerini temin için uygulanacak her türlü tabii, fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma işlemlerini, bir başka deyişle atıksuların alıcı ortama verilmeden önce kirlitici özelliklerini müsaade edilebilen alıcı ortam parametre değerlerine indirgeme işlemini,
- 3.10. Atıksu Altyapı Tesisleri** : Evsel ve/veya endüstriyel atıksuları toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,
- 3.11. Endüstriyel Atıksu** : Evsel atıksu dışında kalan, endüstrilerden ve diğer ticari işletmelerden kaynaklanan suları,
- 3.12. Evsel Atıksu** : İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan atıksuları,
- 3.13. Laboratuvar** : Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde faaliyet gösteren atıksu analiz laboratuvarını ya da akredite olmuş çevre laboratuvarını,
- 3.14. Atıksu Bedeli** : Kirlilik değerlerine ve debiye göre belirlenecek olan bedeli ifade eder.

MADDE 4. VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi , Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bilgi, denetim ve gözetimi altında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği şartlarına uyulması kaydıyla, OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre atıksu alt yapı tesisleri ve merkezi atıksu arıtma tesisinin bakımı ve işletilmesinden, gelen atıksulardan numune alınarak analizlerinin yapılmasından, gelen atıksuların kabul edilerek arıtılmasından, atıksu/atıksu arıtma bedelinin hesaplanmasından, atıksu/atıksu arıtma bedelinin tahsilinden ve yaptırım bedellerinin belirlenmesinden sorumludur.

MADDE 5. ABONE 'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Abone, aşağıda ve bu sözleşmenin diğer bölümlerinden belirtilen hükümlere uymakla yükümlüdür.

5.1. Atıksu Miktarının Saptanması

5.1.1. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin Abonelere atıksu miktarının tespiti amacıyla, atıksuyun miktarını otomatik olarak kaydedecek istenen vasıflarda ve markada bir gösterge ve kayıt cihazı (debimetre) takılacak olup debimetre bedeli Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından karşılanacaktır. Abone; anılan cihazı Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin belirlediği ya da onayladığı alana usulüne uygun şekilde monte edecek, çalışır hale getirecektir. Velimeşe Organize

Sanayi Bölgesi 'nin Abonelere ait atıksular sadece evsel nitelikli ise 100 kişi altında çalışan sayısına sahip firmaların atıksuları debimetre takılmadan kolektör hattına direk bağlanır.

5.1.2. Debimetrenin doğru okuma yapması ve tıkanmaları önlemek için Abone, tesis içerisindeki atıksu çıkış noktasına katı madde tutucu koyacaktır. Konulan katı madde tutucusun işbu sözleşme, verilen taahhütler, işin gereği gibi işlev görmesinden Abone sorumlu olacaktır. Abone; koyduğu katı madde tutucuyu ve bacayı sık sık kontrol ederek, gerekli temizliği yapacaktır. Temizliğin yapılmamasından kaynaklanan, bacalardaki şişme, atıksu bağlantı hatlarındaki tıkanma ya da debi düşüklükleri, artıtma tesisinin performans kaybı ve maliyet artışından ve yine yüksek ya da düşük debi okumalarından, sayaçların hatalı okuma yapmalarından Abone sorumlu olacaktır. Abonenin bu sorumluluğu kusura bağlı olmayan bir sorumluluktur.

Velimeşe OSB tarafından; katı madde tutucusu yanında ve/veya onunla birlikte olmak üzere, bahse konu katı maddelerin sisteme girmesini engellemek amacı ile uygun gördüğü önleyici olarak kullanılabilecek olan makine, ekipman ve ön çöktürme yaptırılması gibi önlemleri ve usulleri Abone'ye yazılı olarak bildirilmesi halinde Abone; anılan talepleri bedeli kendisince karşılanmak sureti ile yerine getirmek ve gerekli iş ve işlemleri yapmak zorundadır. İşbu karar ve taleplerin yerine getirilmemesi durumunda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi "Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belge'nin" iptali dahil mevzuattan kaynaklanan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Velimeşe Yönetim Kurulunun belirlediği her türlü maddi ve idari yaptırım ve cezai yaptırımı almak hakkına haizdir. Abone anılan karar ve cezai şartları ödemekle yükümlüdür.

5.1.3. Aboneye takılan debimetrenin her ne gerekçe ile olursa olsun arızalanması, işlev görmemesi, hatalı okuması, hiç okuma yapmaması halinde; işbu hususun tespit edilmesi ile debimetrenin tekrar kullanıma geçeceği zamana kadar olmak üzere atıksu bedeli hesaplamasında; Abone'nin kullanım süresi 1 yılın altında ise tüm kullanım süresine ait ortalama tüketimi üzerinden, 1 yıldan fazla ise son 12 aya ait faturaların ortalaması üzerinden işbu maddede belirtilen hesaplama yapılacak ve kullanıma ilişkin fatura tanzim edilecektir.

5.1.4. Atıksu sayacının çalışmaması, hatalı okuma yapması, hiç okuma yapmamasının; Abone ya da Abone dışındaki üçüncü kişilerin bilinçli ya da bilinçsiz müdahaleleri ya da Abonenin ihmali ya da bakım eksikliği veya kusuru veya kastı ile gerçekleştiğinin tespit edilmesi durumunda; son üç ay tüketiminin ortalamasının iki katı alınarak fatura düzenlenecektir. Abonenin kullanımı 3 aydan kısa ise son faturanın 5 katı miktar kullanım bedeli olarak kabul edilecek, buna göre fatura düzenlenecek ve anılan fatura Abone tarafından ödenecektir. Bu hallerde Velimeşe OSB'nin kanundan, ilgili mevzuattan, Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarından ve işbu sözleşmeden kaynaklanan cezai şart dahil, tazminat ve zarar talep etme hakları saklıdır.

5.1.5. Atıksu debimetresinin arızalanması, hatalı okuması ya da hiç okumaması halinde Abone tarafından Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'ye 1 gün içerisinde bilgi verilecek olup bilgi verilmediği takdirde bütün sorumluluk Abone'ye ait olacaktır. Abone; atıksu / debimetre sayaçlarının Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından kontrol edilebilmesi için gerekli şartları sağlanacak olup atıksu sayaçlarının bulunduğu yer Abone tarafından kilitlenmeyecektir. OSB, bildirim yapma ve izin alma yükümlülüğü olmaksızın anılan debimetre cihazlarını denetleme hakkına haizdir.

5.1.6. Abone; atıksu bacalarının Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından kontrol edilebilmesi için gerekli şartları sağlanacak olup bacaların kapakları Abone tarafından kilitlenmeyecektir. OSB, bildirim yapma ve izin alma yükümlülüğü olmaksızın anılan bacaları denetleme hakkına haizdir.

5.2. Numune Alma Cihazının Bağlanması, Korunması ve Numune Alma Esasları

5.2.1. Abone, atıksuyun deşarjında kullanılan borularda bir kontrol bacası bulunduracak ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi yetkili personelleri buradan istedikleri zaman, bildirim yapma ve izin alma yükümlükleri olmaksızın numune alabilecekler ve işbu atıksuyu analiz ettirebileceklerdir. Atıksuanalizleri Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından veya akredite bir laboratuvar tarafından yapılacaktır.

5.2.2. Abone, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin atıksu ile ilgili tesisat ve teçhizat incelemelerinde ve atıksudan numune almalarında kolaylık gösterecektir. Numune alma kontrol bacasının bulunduğu alan kilitlenmeyecektir.

5.2.3. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin talep etmesi durumunda, teknik şartnamede yer alan özelliklere uygun olarak Abone tarafından numune alma cihazı takılacaktır. Bu cihazların bedeli Abone 'ye aittir. Bahsi geçen numune alma cihazı Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin belirlediği noktaya takılacaktır. Cihazın kontrol ve bakımından Abone sorumlu olacaktır Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin Aboneler arasında gerekli görmesi nedeni ile sadece bir kısım Aboneden numune alma cihazı ya da bu yönde işlev gören bir sistemi talep etme hakkı bulunmaktadır.

5.2.4. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi yetkili personelleri, kontrol bacasından ayrı olmak üzere Abone 'nin atıksu deşarj noktasından da, gerekli görülen zamanlarda (üretim değişikliği, ilavesi, şikâyet, rutin olarak alınan numuneler vb.), bildirim yapma ve izin alma yükümlükleri olmaksızın atıksu numunesi olarak işbu suyu analiz ettirebilecektir. Atıksu analizleri Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından veya akredite bir laboratuvar tarafından yapılacaktır.

5.2.5. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin ya da akredite laboratuvarında yapılacak analiz sonuçları Abone'ye rapor olarak bildirilecektir. Raporun tebliğ tarihinden itibaren 24 saat içinde sonuçlara yazılı olarak itiraz edilmemesi durumunda Abone sonuçları kabul etmiş sayılacaktır.

5.3. Kanal Bağlantı ve Atıksu Deşarj Esasları

5.3.1. Abone Sözleşme Ek'inde yer verilen Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanala Deşarj Standartları 'na uygun şekilde atıksuyunu deşarj etme yükümlüğü bulunmaktadır. Atıksuyun deşarj standartlarını sağlanmaması durumunda ise Abone 'ye, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından belirlenen tarifeye göre cezai işlem uygulanacak olup, belirlenen cezalara göre faturalandırma yapılacak veya atıksuyun karakteristiğinin düzeltilmesi yönünde Abone uyarılacaktır. Abone ceza bedelini belirlenen sürede ödemek Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından uyarılara uygun düzeltilmeleri kendisine verilen sürede yerine getirecektir.

5.3.2. Abone, atıksuyunun niteliğinin ve bileşiminin değişmesine neden olacak üretim konusundaki faaliyet değişikliklerini veya diğer benzeri durumları planlama aşamasında Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'ne yazılı olarak bildirecektir. Bildirimden sonra Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından işin mahiyetine uygun süre verilecektir. Aksi halde; Abone'nin kullanım süresi 1 yılın altında ise ortalama tüketiminin 5 katı, 1 yıldan fazla ise son yıla ait ortalama tüketiminin 5 katı tutarındaki bedel kadar ceza bedeli tahakkuk ettirilecek ve buna ilişkin düzenlenen fatura Abone tarafından ödenecektir.

5.4. Kanal Bağlantısı İçin Uygulanacak Yükümlülükler

5.4.1. Abone, kanal ve parsel bacasını iyi bir şekilde muhafaza etmek, ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür.

5.4.2. Abone; katılımcı sıfatı ile parselde yapmış olduğu her türlü yapının Yapı Ruhsatı alım sürecinden sonra %50 hakediş seviyesine geldiğinde ve buna ilişkin onay talebinde Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi' ne Kanal Bağlantı İzin Belgesini sunmak zorundadır. Katılımcı kiracı ise; Faaliyet Uygunluk Belgesi sürecinde Kanal Bağlantı Belgesi' ni sunmak zorundadır. Velimeşe Organize

Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde bu süreçleri arttırma, eksiltme ve değiştirme hakkına sahiptir.

5.4.3. Katılımcı, Kanal Bağlantı İzin Belgesi almadığı takdirde Velimeşe Organize Sanayi Yönetim Kurulu'nun alacağı kararları ve uygulayacağı her türlü yaptırımını kabul etmiş sayılacaktır.

5.4.4. Kanal Bağlantı İzin Belgesi'nde yer alan bilgilerin teknik ve idari sorumluluğu katılımcıya ait olacaktır.

5.4.5. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi, ani deşarj ve dökülme risklerini değerlendirdiği Aboneler için gerekli gördüğü tedbirleri, yapıları, teçhizat ve ekipmanı isteme hakkına sahiptir. Abone bu yönde olmak üzere kendisinden istenen ek tedbirleri verilecek süre içerisinde usulüne uygun şekilde almayı ve alınan tedbirlerin Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından onaylanmasına kadar Atıksu Arıtma Sistemine deşarj yapmamayı kabul ve taahhüt eder. Abonenin istenen ek tedbirleri süresinde ve usulüne uygun olarak almaması halinde Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nca Kanal Bağlantı İzin Belgesinin iptali dahil her türlü yaptırım kararı alınabilir.

5.4.6 Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin yazılı izni olmadıkça; bizzat Abone ve çalışanları ile Abonenin kontrolünde ya da bilgisinde olan yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu sistemine dokunamayacak, kanal şebekelerinin kapakları açılmayacak, geçtiği yerler kazılamayacak, şebekelerin yerleri değiştirilemeyecek, bağlantı kanalları inşa edilemeyecek ve şebeke sistemine bağlanılmayacaktır. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu tesislerinden/sisteminden su alınmayacaktır.

5.4.7. Özellikle yanma ve patlama tehlikesi yaratan veya zehirli olan maddeler, fuel oil, benzin, nafta, motorin, benzol, solventler, karpit, fenol, petrol, zehirli maddeler, yağlar, gresler, asitler, bazlar, ağır metal tuzları, pestisitler veya benzeri toksik kimyasal maddeler atıksu sistemine verilmeyecektir. Abone; bu yönde olmak üzere her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Abonenin anılan maddelerin sisteme girmemesi yönündeki sorumluluğu; ihmal ve tedbirsiz davranmayı da kapsamaktadır. Bu tür maddelerin atıksu kanal sistemine verildiğinin tespit edilmesi durumunda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanal Bağlantı İzin Belgesi'ni iptal etme ve diğer yaptırımları uygulama hakkına sahiptir. OSB Yönetim Kurulunca belirlenecek cezalar dışında; doğacak tüm bakım, onarım ve temizleme çalışmaları giderleri ile çevrenin göreceği zararların tümü Abone tarafından tazmin edilecektir.

5.4.8. Kanal şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek, normal su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, cüruf, toprak, metal, cam, süprüntü, moloz, mutfak artığı, selüloz, katran, saman, talaş, metal ve tahta parçaları, hayvan ölüsü, çamurlar, plastikler ve benzeri her türlü katı madde ve malzemeler kanalizasyon sistemine verilmeyecektir. Abonenin anılan maddelerin sisteme girmemesi yönündeki sorumluluğu; ihmal ve tedbirsiz davranmayı da kapsamaktadır. Bu tür maddelerin atıksu kanal sistemine verildiğinin tespit edilmesi durumunda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanal Bağlantı İzin Belgesi'ni iptal etme ve diğer yaptırımları uygulama hakkına sahiptir. OSB Yönetim Kurulunca belirlenecek cezalar dışında; doğacak tüm bakım, onarım ve temizleme çalışmaları giderleri ile çevrenin göreceği zararların tümü Abone tarafından tazmin edilecektir.

5.4.9. Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler kanal sistemine verilmeyecektir. Abonenin anılan maddelerin sisteme girmemesi yönündeki sorumluluğu; ihmal ve tedbirsiz davranmayı da kapsamaktadır. Bu tür maddelerin atıksu kanal sistemine verildiğinin tespit edilmesi durumunda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanal Bağlantı İzin Belgesi'ni iptal etme ve diğer yaptırımları uygulama hakkına sahiptir. OSB Yönetim Kurulunca belirlenecek cezalar dışında; doğacak tüm bakım, onarım ve temizleme çalışmaları giderleri ile çevrenin göreceği zararların tümü Abone tarafından tazmin edilecektir.

MADDE 6.YAPTIRIMLAR

6.1. Abone; atıksu deşarjlarında Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanala Deşarj standartlarını sağlamakla yükümlüdür. Deşarj standartlarının sağlanmaması durumunda, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve yukarıda 5.3.1. Madde'de zikredilen ceza niteliğindeki atıksu birim fiyat tarifesi uygulanacaktır. Uyarılara rağmen Abone, atıksu kirliliği önleme konusunda gerekli tedbirleri almadığı takdirde Çevre Kanunu ve TCK Hükümleri çerçevesinde hakkında yasal işlem uygulanacaktır.

6.2. Abone veya Abone adına ya da Abone ile birlikte hareket eden kişiler kendi parsel sınırları içerisinde atıksuyunu bağılı olduğu yağmur suyu kanallarına veya atıksu sistemi dışında herhangi bir yere verildiğinin tespiti halinde Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi tarafından uygulanacak yaptırımları peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

6.3. Abone veya Abone adına ya da Abone ile birlikte hareket eden kişiler tarafından vidanjörler vb. kanal temizleme araçları ile Velimeşe OSB sınırları dışına atıksu çıkardığının veya bölge parsellerine boşaltım yaptığının tespiti halinde, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi her türlü tedbiri almakla yetkili olup Abone; Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek ve verilecek tüm cezaları ve yaptırımları peşinen kabul etmiştir.

6.4. Abone veya Abone adına ya da Abone ile birlikte hareket eden kişiler tarafından atıksu kanallarına bilerek ya da bilmeyerek, ihmal, tedbirsizlik ya da kusurla veya kasten deşarj edilen, atılan, gönderilen, bırakılan atıklar nedeni ile Atıksu Arıtma Tesisinin herhangi bir bölümünün, cihazının, prosesinin, kabiliyetinin zarar görmesi, etkilenmesi, bakım, onarım gerektirmesi, arıtmanın ve arıtma sisteminin arızalanması, bozulması durumunda arıtma tesisinin uğramış olduğu tüm maddi zarar ve arıtma kalitesinin bozulması nedeni ile çevrenin uğradığı tüm zararlar; işbu sözleşmeden, mevzuattan ve Velimeşe OSB Müteşebbis Heyet ile Yönetim Kurulunun aldığı kararlardan kaynaklan hakları saklı kalmak ve ayrıca talep edilmek üzere; Abone tarafından ödenecektir.

MADDE 7. MÜCBİR SEBEPLER

7.1. Deprem, su baskını, yangın gibi doğal afetler, grev, ayaklanma isyan, terör, seferberlik, çalışmayı ve faaliyeti engelleyen hükümet kararları, harp ve seferberlik hali ile çalışmayı engelleyen diğer haller ve bulaşıcı hastalıklar Velimeşe OSB lehine olmak üzere mücbir sebep olarak kabul edilmiştir. Mücbir Sebebin ortaya çıkması durumunda; Velimeşe OSB atıksu kanallarını kapama, atıksu almayı durdurma, arıtma tesisini durdurma, suyu arıtmayı durdurma hakkına haiz olacaktır.

7.2. Bu mücbir sebeplerden birinin ya da birkaçının gerçekleşmesi halinde, Velimeşe OSB Aboneye yazılı bildirimde bulunacak ve sisteme atıksu verilmesinin durdurulmasını isteyecektir. Abone Velimeşe OSB'nin işbu bildirimine uymak zorunda olup bahsi geçen mücbir sebebin ya da sebeplerin iki (2) aydan fazla devam etmesi durumunda sözleşme kendiliğinden sona erer.

MADDE 8. FESİH VE DEVİR ŞARTLARI

Abone'nin aldığı hizmetin ilgili satış şartlarında açıkça belirtilmiş fesih sebeplerine ilaveten; Abone'nin, sözleşmesinde bahsi geçen atıksu alım kriterlerinin dışında su vermesi; Abone'nin, sözleşmenin gizlilik şartlarını ihlal etmesi; Abone'nin iflas etmesi; konkordato talep etmesi, geçici veya kesin konkordato mehilinin verilmesi, konkordato talebinin kabul edilmesi; tasfiyeye gitmesi veya acze düştüğünü belgelemesi; Abone'nin, 6102 sayılı Kanun kapsamında devralma şeklinde veya yeni kuruluş şeklinde birleşmesi ya da tam veya kısmi bölünmesi halinde bölünmenin veya birleşmenin ticaret siciline tescili hali ayrık olmak üzere her ne şekilde olursa olsun malik ya da kiracı sıfatını kısmen dahi olsa kaybetmesi; sözleşmenin yapıldığı parsel başkaca üçüncü kişilerin hissedar

olması sözleşmenin feshi sebebidir. Bu durumlarda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi keşide edeceği ihtarname ile işbu sözleşmeyi fesih edebilir. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi sözleşmeyi fesih ettiğini keşide ettiği tarihte atıksu alımını durdurabilir, sistemi kapatabilir ve Abonenin atıksu kanallarına ve atıksu arıtma sistemine su vermesini engelleyecek tedbirleri alabilir. Velimeşe OSB'nin sözleşmeyi fesih ihtar ettiği tarihte Abonenin cezai şart ve tazminatlar dahil tüm borçları muaccel hale gelir.

Abone, işbu sözleşmeyi ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin yazılı muvafakati olmadan üçüncü bir kişiye devir veya temlik edemez, işbu sözleşme ile kazandığı hakları ve kendisine tahsis edilen debi ve atıksu miktarını sözleşmenin yapıldığı parsel içinde olsalar dahi üçüncü kişilere kullandıramaz.

MADDE 9. ATIKSU BEDELİ VE TAHAKKUK

9.1. Atıksu Miktarının Belirlenmesi

Her Abonenin tükettiği atıksu miktarı, sayaçların periyodik bir şekilde okunup kaydedilecek olup bir önceki okuma ile arasındaki fark alınarak tahakkuklara esas alınarak tüketimi bulunacak ve fatura düzenlenerek süresi içinde tahsil edilecektir.

Abonelerin tüketimleri aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilecektir. Ancak tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması gayesiyle tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu yetkilidir.

Sadece evsel nitelikli atıksuyu olan ve aynı zamanda 100 kişi altında çalışanı bulunan Aboneler için Qmak (hesaplanacak en yüksek debi) kişi başı 250 litre/gün olarak hesaplanmak üzere Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından kişi sayısına göre belirlenecek birim fiyat ile ücretlendirme yapılır.

9.2. Atıksu Bedelinin Belirlenmesi

Atıksu arıtma bedeli, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen prensipler çerçevesinde, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'na belirlenir. Aylık tüketim bedeli m³'e yansıtılarak Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından Abone' den tahsil edilir.

Atıksu miktarları her ayın ilk 5. günü içinde faturalandırılır ve ödeme için ilgili ayın 20. gününe kadar süre verilir. Abone'nin Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'ne olan atıksu borçlarının son ödeme tarihleri Bölge Müdürlüğü tarafından kesilen fatura üzerinde belirtilir. Abone, faturada belirtilen son ödeme tarihine kadar faturada belirtilen Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'ne ait banka hesap numaralarına fatura bedelini yatırmak zorundadır.

9.3. Faturaların Ödenmemesi

Abone'nin vadesinde ödenmeyen borç miktarına Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen oranda gecikme cezası uygulanır. Aylık gecikme cezası gecikilen gün sayısı üzerinden hesap edilir ve fatura edilir. Gecikme cezası hiçbir ihtar ve ihbara hacet kalmaksızın vadenin dolmasıyla uygulanır. 3095 sayılı kanundan kaynaklanan hak ve borçlar saklıdır.

Abone tarafından faturaların ödenmesindeki gecikme 2 ayı geçtiği takdirde verilen atıksu arıtma bağlantısı kesilerek Kanal Bağlantı İzin Belgesi iptal edilir ve bu durum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bildirilir.

Hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk Abone ye ait olacaktır. Abone'nin tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarının, gecikme faizleri ile birlikte tamamını ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin hizmet

durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları da ödemesi gerekmektedir.

Faturanın düzenlenmesinde yanlışlık yapılmış olsa bile, Abone fatura tutarını ödemek zorundadır. Faturaya itiraz edilmesi, faturanın ödenmemesine neden olamaz. Abone, faturanın kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 8 gün içinde Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'ye itirazda bulunabilir. İtirazlar 30 gün içinde Bölge Müdürlüğü tarafından sonuçlandırılır. İtiraz sonunda yapılan değerlendirme de fazla veya eksik tahsil edilen tutar var ise, takip eden ilk fatura dönemindeki faturadan mahsup/ilave ya da firma tarafından iade faturası düzenlenmesi talep edilebilir. Abone 8 günlük süre içinde faturaya itiraz etmediği takdirde, faturayı kabul etmiş sayılır.

MADDE 10. TEBLİGAT ADRESİ:

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'nin Abone ile yapacağı her türlü haberleşmede kullanılacak haberleşme ve adres bilgileri sözleşmenin başında verilmiştir. Bu posta adresine, faksa veya e-posta adresine yapılacak bildirimler Abone'nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Abonehaberleşme bilgilerinde yapılacak değişiklikleri 2 gün içinde Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bildirmediği takdirde veya verilen telefon, faks veya posta adresinde bulunmaması halinde doğacak tüm sorumluluk Abone'ye ait olacaktır.

MADDE 11. YÜRÜRLÜK VE SÜRE:

11.1. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi ile Abone arasında imzalanan bu Sözleşme düzenlenerek imza altına alındığı tarihten itibaren başlar ve 3 yıl sürelidir. Ancak İşbu sözleşme Abone tarafından Atıksu Kanal Bağlantı İzin Belgesi müracaatı sırasında Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'ye verilecek olup Kanal Bağlantı İzin Belgesi süresince geçerli olacaktır. Kanal Bağlantı İzin Belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi, geçerliliğini kaybetmesi, baştan itibaren yok sayılması hallerinde işbu sözleşmede aynı tarihte sona ermiş sayılır. Sözleşme süresi bitimine en az 1 ay kala taraflardan birisi Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde veya günün koşullarına ve mevzuata uygunluk sağlanması için Sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması gereken haller dışında, Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı şartlarla ve 3 yıl için uzatılır. Sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması konusunda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin yazılı bildirimine rağmen 1 ay içinde Abonenin Sözleşme değişikliklerini yazılı olarak onaylamaması halinde sözleşme süresi sonunda kendiliğinden sona erer.

11.2. Abone; işbu sözleşme ile üstlendiği edimlerinden herhangi birini süresinde ve tam olarak yerine getirmez, aykırılıklara sebebiyet verir ise; Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından anılan yükümlülüğün ifası, aykırılığın sona erdirilmesi ve/veya eksikliğin giderilmesi yönünde 7 gün süre verilerek uyarılır. Bu süre içinde aykırılığın giderilmemesi ve yüklenilen edimin yerine getirilmemesi halinde işbu sözleşme; yazılı olarak bildirmek şartı ile önel vermeksizin Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından fesih edilebilir. Bu halde; Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi sözleşmeyi fesih ettiğini bildirdiği tarihte atıksu alımını durdurabilir, sistemi kapatabilir ve Abonenin atıksu kanallarına ve atıksu arıtma sistemine su vermesini engelleyecek tedbirleri alabilir. Velimeşe OSB'nin sözleşmeyi fesih ihtar ettiği tarihte Abonenin cezai şart ve tazminatlar dahil tüm borçları muaccel hale gelir.

11.3. Sözleşmenin sona ermesi halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

MADDE 12. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR:

Sözleşmenin yapılmasıyla ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne ad ve nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar tümüyle Abone'ye aittir.

MADDE 13. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Abone ile Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi arasında çıkacak anlaşmazlıkları öncelikle Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin verdiği yetkiye istinaden Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu çözmeye çalışır. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi ile Abone arasındaki anlaşmazlıkların çözümünde Çorlu Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 14. TÜM DİĞER HÜKÜMLER:

İş bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen ve yer almayan hususlar olduğu takdirde 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerli olup; Abone, kanun ve yönetmeliklerde daha sonra yapılacak bütün değişikliklerin ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu kararlarının işbu sözleşmede bulunmasa dahi kendisine de uygulanacağını ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun bu konuda sözleşmeyi değiştirmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

İş bu sözleşme 2 asıl nüsha 9 sayfa ve 14 maddeden ve Kanala Deşarj Standartlarını içeren Ek belgeden ibaret olup, 1 nüsha Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi 'de, diğer nüsha Abone'de bulunacaktır.

.../.../20...

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ABONE

EK 1. Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Kanala Deşarj Standartları

EK 2. İmza Sirküleri

EK 1. VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KANALA DEŞARJ STANDARTLARI

**VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ATIKSU DEŞAJ KRİTERLERİ
PARAMETRELER ATIKSU ÖRNEĞİNDE İZİN
VERİLEBİLİR MAKSİMUM**

PARAMETRELER	ATIKSU ÖRNEĞİNDE İZİN VERİLEBİLİR MAKSİMUM DEĞERLER (mg/L)
Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ)	1500
Biokimyasal Oksijen İhtiyacı (BOİ)	700
Askıda Katı Madde (AKM)	500
Katran ve Petrol Kökenli Yağlar	50
Yağ ve Gress	250
Toplam Kjeldahl Azotu (TKN)	60
Toplam Fosfor (TP)	5
pH	6-10
Toplam Krom (Cr)	5
Toplam Siyanür (Cn)	10
Toplam Sülfür	2
Sülfat	1700
Fenol	20
Serbest Klor	5
Arsenik	3
Toplam Kurşun	3
Toplam Kadmiyum	2
Toplam Civa	0,2
Toplam Bakır	2
Toplam Nikel	5

Toplam inko	10
Toplam Kalay	5
Toplam Gümüş	5
Klorür	10000
Sıcaklık (°C)	35
Anyonik Yüzey Aktif Maddeler	Biyolojik olarak parçalanması mümkün olmayan yüzey aktif maddelerin deşarjı yasaktır.

VELİMEŞE OSRGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SADECE EVSEL NİTELİKLİ ATIKSUYU OLAN VE 100 KİŞİ ALTINDA ÇALIŞANI OLAN FİRMALAR İÇİN KANAL BAĞLANTI İZİNİ SÖZLEŞME VE UYGULAMA KRİTERLERİ TAAHHÜTNAME

Katılımcılar, Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nden aşağıda belirtilen esaslara göre Kanal Bağlantı İzin Belgesi almak zorundadır.

- a) Sadece Evsel Nitelikli atıksuyu olan ve 100 kişi altında çalışanı bulunan Katılımcılar, Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nden aşağıda belirtilen esaslara göre Kanal Bağlantı İzin Belgesi almak zorundadır.
- b) Beyan edilen çalışan sayısının 100 kişinin üzerine çıkması halinde Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne yazılı bilgi verilecektir
- c) Kanalizasyon sistemine sadece evsel nitelikli atıksu verecektir.
- d) Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapılmadan önce ön arıtma, parsel bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı Velimeşe Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nün denetimi altında yapacaktır. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur.
- e) Debimetre bulunan Atıksu Ölçüm İstasyonu OSB tarafından belirtildiği şekilde dizayn edilir. Katılımcı, debimetre bulunan Atıksu Ölçüm İstasyonu iyi bir şekilde muhafaza etmek, güneş enerji sistemi panellerini temiz ve çalışır halde ve ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür.
- f) Bağlantı izin belgesi alınması için OSB Yönetim Kurulu katılımcıya en çok 1 ay süre tanır. OSB Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde bu süreyi artırabilir veya eksiltebilir. Kanala deşarj standartları sağlanmadıkça, hiçbir katılımcıya bağlantı izin belgesi verilemez.
- g) Katılımcı en çok 1 ay süre içerisinde Bağlantı İzin Belgesi almadığı takdirde OSB Yönetim Kurulunun uygulayacağı her türlü yaptırımı kabul etmiş sayılır
- h) Bağlantı izin belgesinde yer alan bilgilerin teknik ve idari sorumluluğu katılımcıya aittir.
- i) OSB Yönetim Kurulu gerekli gördüğü hallerde, bağlantı izin belgesinde belirtilen sorumlu teknik elemanın değiştirilmesini talep edebilir.
- j) OSB, ani deşarj ve dökülmelerin olabileceği veya gerekli gördüğü kaynaklar için ilave tedbirler isteyebilir.
- k) OSB Yönetim Kurulunun yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu kanal sistemine dokunulamaz, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu kanalından su alınamaz.
- l) Özellikle yanma ve patlama tehlikesi yaratan veya zehirli olan maddeler, fuel oil, benzin, nafta, motorin, benzol, solventler, karpit, fenol, petrol, zehirli maddeler, yağlar, gresler, asitler, bazlar, ağır metal tuzları, pestisitler, radyoaktif maddeler veya benzeri toksik kimyasal maddeler kanalizasyon sistemine verilemez.
- m) Kanal şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek, normal su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kumaş parçası, kum, cüruf, toprak, metal, cam, süprüntü, moloz, mutfak artığı, selüloz, katran, saman, talaş, metal ve tahta parçaları, hayvan ölüsü, çamurlar, plastikler ve benzeri her türlü katı madde ve malzemeler atıksu hattına verilemez.
- n) Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler kanal sistemine verilemez.
- o) Katılımcıların tüketimleri aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması gayesiyle tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.
- p) Her katılımcının tükettiği atıksu miktarı, periyodik bir şekilde okunup kaydedilir. Bir önceki okuma ile arasındaki fark alınarak tahakkuklara esas alınacak tüketimi bulunur, fatura düzenlenerek süresi içinde tahsil edilir.
- q) Faturanın ödenmemesi durumunda, ilk 15 gün için Yönetim Kurulunun belirlediği para cezası uygulanır 15 günlük sürenin dolmasından sonra kanal bağlantısı iptal edilir ve Organize Sanayi Bölgesinin verdiği hizmetlerden yararlanamaz. Bu durum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Valiliğe bildirilir.

- r) Atıksu Ölçüm İstasyonunun firma tarafından tahrip edilmesi, ayarlarının değiştirilmesi neticesinde, çalışmaması veya debimetrenin üzerindeki endeksin okunmaması halinde son üç ay tüketiminin ortalamasının 3 katı alınarak fatura düzenlenir. Atıksu Ölçüm İstasyonunun herhangi bir nedenle zarar görmesi durumunda katılımcıya Velimeşe OSB tarafından yeni bir ekipman alınır ve alınan yeni ekipman ücreti 2 katı şekilde katılımcıya rücu edilecektir.
- s) Herhangi bir nedenden dolayı atıksu ölçüm istasyonu devre dışı kalırsa; tüketim miktarı üç aylık dönem koşullarını temsil edecek şekilde önceki aylar tüketiminin ortalaması dikkate alınarak hesaplanır.
- t) OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 67 geçerlidir.