

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yönetim Kurulu Başkanlığına
TAAHHÜTNAME

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Sınırları İçerisinde bulunan, Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi, Ada, Parsel no su ile tescilli taşınmazın üzerinde kiracı ve katılımcı sıfatı ile işletme olarak faaliyet göstermek istiyoruz.

Kanun ve Yönetmelikler gereği Organize Sanayi Bölgesine katılımı ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayacağımızı; Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu'nca belirlenen şartlarını eksiksiz olarak yerine getireceğimizi, Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunun almış olduğu ve ileride alacağı kararlar doğrultusunda, uygulamaya konulmuş ve daha sonra uygulamaya konulacak prensip ve şartlar çerçevesinde tarafımızca yapılması yada yaptırılması gereken tüm işlemleri gerçekleştirerek, yapı ruhsat ve yapı kullanma izinleri, Depremsellik, ÇED ve benzeri mevzuat gerekliliklerini yerine getireceğimizi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliği, ilgili diğer tüm mer'i mevzuatın gerektirdiği yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60. maddesine istinaden 1 yıl içerisinde yapı ruhsatını alacağımızı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alacağımızı ve faaliyete geçeceğimizi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararı alacağımızı, Başvurumuz esnasında faaliyetimiz ile ilgili Tarafımıza ve ÇED başvurusuna sunduğumuz taahhüt niteliğindeki bilgi ve belgeler ile Mer'i mevzuat hükümlerine uygun faaliyet de bulunacağımızı, aksi halde ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine göre adımıza yapılan tahsis ya da satışın iptalini ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya ilgili sair kurumlarca mevzuat gereği işlem yapılmasını peşinen kabul ettiğimizi;

Sahibi olduğumuz yada olacağımız gayrimenkulde göstereceğimiz faaliyette, OSB ve OSB'leri düzenleyen Kanun ve Yönetmelikler, Velimeşe OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim kurulunun kararları ile bölgeyi kapsayan üst plan notlarının müsaade ettiği sanayi faaliyetleri dışına çıkmayacağımızı, taşınmazın devri yada satışı söz konusu olduğunda, yeni malikin işbu sözleşmede belirtilen nitelikleri taşıyan ve müsaade edilen sanayi sektörleri alanında faaliyet gösteren işletmeler olacağını, taşınmazın devri ya da satışı sırasında iş bu taahhütnamede bahsedilen kanun ve yönetmeliklerdeki sınırlama, izin ve usullerin geçerli olacağını kabul ettiğimizi;

Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulümüzün içerisinde geçen ve ileride geçmesi muhtemel Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan yol, bordür, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu, doğalgaz, kanal, ve elektrik şebekesi, kablo kanalları, arıtma tesisi bağlantı kanalları, kojenerasyon sistemi ve hatları, telekomünikasyon hatları ve benzeri alt ve üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının Velimeşe Organize Sanayi Bölgesine ait olduğunu, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin talebi halinde gerekli muvafakatleri vereceğimizi kabul ettiğimizi;

Yapı ruhsatı, Yapı kullanma izni, İşyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamalarında ve sonrasında, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin henüz tamamlamadığı Altyapı, Üstyapı, yol, su ve benzeri ihtiyaçları kendi imkanlarımızla karşılayacağımızı, bu doğrultuda Velimeşe Organize Sanayi Bölgesince verilen Ruhsat ve izinleri dayanak göstererek herhangi bir talepte bulunmayacağımızı peşinen kabul ve beyan ettiğimizi;

Velimeşe OSB tarafından yaptırılacak olan Atıksu Arıtma Tesisi, bağlantı hatları ile Derin Deniz Deşarj Tesisi, bağlantı hatları ve tünelleri, bu konu ile ilgili geçici ve kalıcı tüm üst yapı ve altyapı yatırımlarına, sonrasındaki işletme ve bakım masraflarına, OSB nin kullanımına yönelik İdari Sosyal Tesis-Teknik Altyapı ve benzeri Ortak kullanım alanlarının Kamulaştırma bedelleri için toplanacak katılım paylarına OSB yönetim kurulunun tespit edeceği oranlarda, geriye dönükte olmak kaydı ile katılım payı ödeyeceğimizi, gecikmelerden kaynaklanan cezaları peşinen kabul ettiğimizi;

İşletmemizin üretime ve evsel kullanıma yönelik ihtiyacı olacağı suyun, D.S.İ. nin yer altı suyu kullanımı ile ilgili usul, esas, yasa ve yönetmeliklere göre belirleyeceği şartlarla mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde temin edeceğimizi kabul ettiğimizi;

Tesisimiz içerisinde, üretim ve evsel kullanıma yönelik tüketilen Elektrik, Doğalgaz, Yer altı ya da şebeke suyu, telekomünikasyon ve benzeri enerji ve hizmetlerin; tesisten kaynaklanan evsel ya da endüstriyel atıksuların, gerektiğinde kontrolünü yapmak, sayaçlarını ve uzaktan yada yakından ölçüm sistemlerini takmak ya da taktırmak, bu sayaçları okumak, gerektiğinde kullanıma kapatmak yetkisinin Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde olduğunu, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi'nin bu yönde tesis içinde ya da dışında yapacağı her türlü kontrol ve denetim işlemine müsaade edeceğimizi peşinen kabul ettiğimizi;

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ya da Yönetim Kurullarınca belirlenmiş ve ilerde belirlenecek Gerek Atıksu Arıtma Tesisi Toplama kolektörü deşarj standartlarına gerekse de Atıksu Arıtma Tesisi giriş standartlarına uygun kirlilik yükü ve debilerde atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, bu şartların sağlanmadığı hallerde gerekli tedbirleri alarak ve gerekirse ön arıtma sistemi oluşturarak bu şartları sağlar durumda Atıksu deşarjı yapacağımızı kabul ettiğimizi, faaliyetimiz esnasında oluşabilecek endüstriyel, evsel ve tehlikeli katı atıkları lisanslı bertaraf ve ayrıştırma tesislerine kendi imkanlarımızla ulaştıracağımızı kabul ettiğimizi;

İslah süresi içerisinde ve daha sonrasında Velimeşe OSB tarafından yaptırılan Halihazır harita, 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmaları sonucu, 4562 sayılı OSB Kanunu'na eklenen geçici 8.madde gereğince çıkartılan 6215 sayılı OSB Kanununun İslah OSB'leri düzenleyen geçici 5. maddesinin 11 bendinde bahsedilen Genel Hükümler çerçevesinde tarafımızca ya da ilgili kurumca resen yapılan arsa ve arazi düzenlemeleri ile verilmiş tüm yapı ruhsat ve izinlerine aykırı bir durum oluşması halinde, iş bu taahhütname tarihinden önce yapılan düzenlemelerle sınırlı olmamak kaydı ile, T.C. Mahkemeleri, İl Özel İdaresi, Tüm Bakanlıklar ve bunlara bağlı İl ve İlçe Müdürlükleri ile Belediyelerde hiç bir hukuki itiraz, dava ve şikayet girişiminde bulunmayacağımızı, oluşan yeni şartlarla ilgili yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi;

İleride yapılacak ifraz, tevhit, yol terki ve benzeri işlemler ile satış, devir, ipotek, haciz, kamulaştırma, üst hakkı tesisi ve benzeri işlemler sonucu Gayrimenkulün Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçüm, malik ve benzeri kayıtlarında değişiklikler olsa dahi bu taahhütnamenin veraset intikal olması halinde yeni kayıtlar ve yeni malikler içinde geçerli olduğunu, bu konuda ilgili üçüncü şahıslara bilgi vereceğimizi;

Kabul, beyan ve taahhüt ederiz.