



VELİMEŞE
ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ

YAPI HAKEDİŞ KONTROL RAPORU

KAYIT NO :
TARİH :
SAYFA :

MALİK

PAFTA NO

ADA NO

PARSEL NO

KONTROL MADDELERİ

VAR/YOK

AÇIKLAMALAR

1. HAKEDİŞ: Ruhsat Alınması Aşamasında Ödenecek Olan Proje İnceleme Bedeli

10%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bild.cetv., YİBF sözleşme sureti, iş yeri teslim tutanağı

2.HAKEDİŞ: Kazı ve Temel Üstü Kotuna Kadar Olan Kısım

10%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Betonarme Demir Denev Sonuçları (Raporlar Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır.)
- d. Beton basınç dayanım sonuç raporları
- e. Temel Topraklama Tutanağı
- f. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bildirim cetveli, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar, laboratuvar faturaları ve şantiyede çalışacak ustaların ustalık belgeleri

3.HAKEDİŞ: Taşıyıcı Sistem Bölümü

40%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Demir ve Beton Dayanım Test Sonuçları (Firma Bilgileri Belirtilerek Hazırlanır)
Taşıyıcı sisteme ilişkin dökümanlar (betonarme, B.A. Prefabrik, çelik)
- d. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bildirim cetveli, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar

4.HAKEDİŞ: Çatı Örtüsü, Duvar Dolgu, Doğrama, Tesisat Altyapı Dahil Sıvaya Hazır Duruma Getirilmiş Bölüm

20%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Yapıda Kullanılan Malz.ler ve Uygulamalara Ait Denetim Tutanakları, Kontrol Formları
- d. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bildirim cetveli, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraf

5.HAKEDİŞ: Mekanik ve Elektrik ile Kalan Yapı Bölümü

15%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Yapıda Kullanılan Malz.ler ve Uygulamalara Ait Denetim Tutanakları, Kontrol Formları
- d. Topraklama Tutanakları (Borulama, Kablo Çekimi, Paratoner, Pano)
- e. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bildirim cetveli, ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar

6.HAKEDİŞ: İş Bitirme Tutanağının İlgili İdare Tarafından Onaylanması

5%

- a. 4 Adet Hakediş Dökümanı (Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış olarak)
- b. Hakediş tutarının yatırıldığına dair "Dekont"
- c. Yapı Denetim Kuruluşu ve YİBF'e ilişkin evraklar
Personel bildirim cetveli, damga vergisi makbuzu

NOT: HER HAKEDİŞ EKİNDE HİZMET SÖZLEŞMESİ, PARA MAKBUZU SURETİ, DAMGA VERGİSİ MAKBUZU SURETİ İKİNCİ NÜSHA OLARAK SUNULACAKTIR.

UYGUNSUZLUKLAR:

EVRAK KONT.

APLİKASYON KONT.

MİMARİ PROJE

STATİK PROJE

ONAYLAYAN