



VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yönetim Kurulu Başkanlığı

Sayı : E-3251

11.09.2025

Konu : Katılımcıların Müteşebbis Heyete Dahil Edilmesi

SAYIN KATILIMCIMIZ

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinin Ergene Havzası Koruma Eylem Planı kapsamında 04.05.2012 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nce 279 sicil numarası ile Velimeşe Islah Organize Sanayi Bölgesi adıyla tüzel kişiliği ilan edilmiştir ve 11.10.2013 tarihinde ıslah ibaresi kaldırılarak Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi olarak OSB tüzel kişiliği kazanmıştır.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunun 25. Maddesi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 9. Maddesi gereğince Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti'nin 09.09.2025 Tarih ve 2025/06 Nolu kararına istinaden 14.10.2025 tarihinde, saat 13:00'de Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası – Enis Sülün Konferans Salonu'nda (Zafer Mahallesi Şehitler Cad. No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ) adresinde Katılımcıların Müteşebbis Heyete Dahil Olmaları için seçimli toplantı gerçekleştirilecektir.

14.10.2025 Tarihinde yapılacak olan toplantıya YAPI KULLANMA İZNİ ALAN KATILIMCILAR KATILACAK OLUP, salt çoğunluk sağlanamadığı takdirde, çoğunluk aranmaksızın yapılacak olan ikinci toplantı 21.10.2025 tarihinde saat 13:00'de Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası – Enis Sülün Konferans Salonu (Zafer Mahallesi Şehitler Cad. No:6 Çorlu/TEKİRDAĞ) adresinde gerçekleştirilecektir.

Gereği bilgilerinize rica olunur.

e-imzalıdır

Emre GÜNEY
Bölge Müdürü

e-imzalıdır

Mahmut Nedim TUNCER
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek:

- 1- Müteşebbis Heyete Dahil Olma Seçimli Toplantı Oy Kullanma Şartları (1 Sayfa)
- 2- Toplantı Koşulları ve Gündem (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : <https://osb.cbksoft.com/VOSB/Dogrula/BSVB0AV8Y>

Adres: Velimeşe OSB Mah. 3. Yanyol Cad. No:1/2 Ergene/TEKİRDAĞ

e-Posta: info@velimeseosb.org.tr

Web Adresi: <https://www.velimeseosb.org.tr/>

Kep Adresi: velimeseosb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İrem Oral

Telefon: 0282 673 81 50 / Faks: 0282 673 72 51

e-Posta: iremaksan@velimeseosb.org.tr



MÜTEŞEBBİS HEYETE DAHİL OLMA SEÇİMLİ TOPLANTI OY KULLANMA ŞARTLARI

Ek-1

- 1- 14 /10/2025 veya yeterli katılım sağlanmaz ise 21/10/2025 tarihinde yapılacak olan Müteşebbis Heyete dahil olacak katılımcıların belirlenmesi seçimine, yapı kullanma izni almış katılımcılar veya temsil ve ilzama yetkili temsilcileri katılabilecektir.
- 2- Parsel maliki tek gerçek kişi ise kimliğini ibra ederek toplantıya katılabilecek ve oy kullanabileceklerdir. (Noterden vekaletname kabul edilmeyecektir.)
- 3- Parsel maliki birden fazla gerçek kişi veya tüzel kişi ise, maliklerden biri diğer maliklerin tümünün vereceği bu seçimde oy kullanabileceğine dair noter tasdikli muvafakatname/vekaletname ile seçime katılabileceklerdir. Parsel maliklerinden biri hariç 3. Şahıslara verilecek muvafakatname veya vekaletname kabul edilmeyecektir.
- 4- Parsel maliki limited şirketi ise tüzel kişiliği temsil ve ilzam yetkili kişi veya kişilerin bu yetkilerini gösterir yıl içinde alınmış ticaret sicil tasdiknamesini ibraz etmesi gerekmektedir. (Noterden 3. Şahıslara vekaletname kabul edilmeyecektir.)
- 5- Parsel maliki anonim şirketleri tüzel kişiliği ise temsil ve ilzama yetkili yönetim kurulu başkanı ve üyelere ait yetkili olduklarını gösterir yıl içinde alınmış ticaret sicil tasdiknamesini ibraz etmesi gerekmektedir (Noterden 3. Şahıslara vekaletname kabul edilmeyecektir.)
- 6- Şirkette temsil ve ilzam yetkisi müşterek ise oy kullanacak yetkilinin diğer şirket yetkililerinden MÜŞTEREKTEN şirket antetli kağıdına muvafakatname alması gerekmektedir. (Noterden olması şart değildir)

NOT;

- 1- 7 Asil, 7 Yedek üye arasına yazılacak kişiler temsil ve ilzama yetkili kişiler olmak zorundadır.

Mahmut Nedim TUNÇER
Süleymanpaşa Kaymakamı
Yönetim Kurulu Başkanı
(E-imzalıdır)

TOPLANTI KOŞULLARI VE GÜNDEM

- 1- **14/10/2025** veya yeterli katılım sağlanmaz ise **21/10/2025** tarihinde yapılacak olan Mütteşebbis Heyete dahil olacak katılımcıların belirlenmesi seçimine, yapı kullanma izni almış katılımcılar veya temsil ve ilzama yetkili temsilcileri katılabilecektir.
- 2- Parsel maliki tek gerçek kişi ise kimliğini ibra ederek toplantıya katılabilecek ve oy kullanabilecektir.
- 3- Parsel maliki birden fazla gerçek kişi ise, maliklerden biri diğer maliklerin tümünün vereceği bu seçimde oy kullanabileceğine dair noter tasdikli muvafakatname/vekaletname ile seçime katılabileceklerdir. Parsel maliklerinden biri hariç 3. Şahıslara verilecek muvafakatname veya vekaletname kabul edilmeyecektir.
- 4- Parsel maliki limited şirketi ise tüzel kişiliği temsil ve ilzam yetkili kişi veya kişilerin bu yetkilerini gösterir yıl içinde alınmış ticaret sicil tasdiknamesini ibraz etmesi gerekmektedir. (Noterden 3. Şahıslara vekaletname kabul edilmeyecektir.)
- 5- Parsel maliki anonim şirketleri tüzel kişiliği ise temsil ve ilzama yetkili yönetim kurulu başkanı ve üyelere ait yetkili olduklarını gösterir yıl içinde alınmış ticaret sicil tasdiknamesini ibraz etmesi gerekmektedir (Noterden 3. Şahıslara vekaletname kabul edilmeyecektir.)
- 6- Temsilcilerin yukarıda belirtilen belgeleri **10/10/2025** tarihine kadar Velimeşe OSB Müdürlüğü'ne imza karşılığı eksiksiz teslim etmeleri halinde toplantı kayıt işlemleri sırasında kendilerinden ayrıca bir belge istenmeyecektir.
- 7- Belgeleri belirtilen tarihe kadar teslim etmeyen katılımcıların, kayıt sırasında tüm belgeleri eksiksiz teslim etmeleri gerekmektedir.
- 8- Temsil yetkisi bulunmayan veya gerekli belgeleri tam olarak teslim etmeyenler toplantı salonuna alınmayacaktır.
- 9- Divanın teşkili tamamlandıktan sonra gelen müracaat ve kayıt kabul edilmeyecektir.
- 10- Divanın teşkiline kadar oluşan hazirun listesi ile seçime gidilecektir.
- 11- Salonda hazır bulunan temsilcilerin tamamının oylarını kullanması ile seçim tamamlanacak ve sayım döküm işlemine geçilecektir.
- 12- Kullanılacak oy pusulaları divan heyeti tarafından verilecek Velimeşe OSB mührü ile mühürlenmiş zarflara konulacaktır.
- 13- OSB tarafından mühürlü olmayan zarflara konularak atılan oylar açılmadan geçersiz sayılacaktır.
- 14- Bir zarf içerisine sehven aynı oy pusulasından birden fazla pusula konulması halinde oy tek sayılacaktır.
- 15- Bir zarf içerisinde birden fazla farklı pusula konulması halinde oy geçersiz sayılacaktır.
- 16- Oy pusulası üzerinde asil ve yedek üye isimleri haricinde herhangi bir işaret, ibare vb. bulunması halinde oy geçersiz sayılacaktır.
- 17- Toplantı gündemi aşağıdaki şekildedir.

GÜNDEM

- 1- Kayıt ve hazirun oluşumu (13:00 – 14:00 arası)
- 2- Açılış
- 3- Divan Üyelerinin Seçimi ve Divan'a Toplantı Tutanaklarının İmzalama Yetkisinin Verilmesi
- 4- Mütteşebbis Heyet Üye Seçimi, Oylamanın Sonlanması (16:00)
- 5- Dilek ve Temenniler
- 6- Kapanış

Mahmut Nedim TUNÇER
Süleymanpaşa Kaymakamı
Yönetim Kurulu Başkanı
(E-imzalıdır)